

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA)  
EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A E SUBCLASSE B DO

## EB JHSF CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL ALTO PADRÃO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.089.708/0001-90

Código ISIN das Cotas A: BR0IURCTF018

Código ISIN das Cotas B: BR0IURCTF000

Código de Negociação das Cotas A na B3: 5579724FSA

Código de Negociação das Cotas B na B3: 5579724FSB

TIPO ANBIMA: Tijolo Desenvolvimento Gestão Ativa

SEGMENTO ANBIMA: Residencial

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/158, em 20 de maio de 2024\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160/22”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160/22, o **EB JHSF CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL ALTO PADRÃO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 54.089.708/0001-90 (“Fundo”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administradora”), a **EB CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 14.796, de 30 de dezembro de 2015, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 4º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 28.620.199/0001-70 (“EB Capital”), em conjunto com a **JHSF CAPITAL LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos de terceiros, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 9.575, expedido em 23 de outubro de 2007, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 3, 27º andar, Cidade Jardim, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.643/0001-03 (“JHSF” e quando em conjunto com a EB Capital os “Co-Gestores”), em conjunto com o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), com a participação das seguintes instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)** convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder, mediante a celebração de termo de adesão ao “Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública sob o rito de registro automático das cotas da 1ª (primeira) emissão da subclasse “A” e subclasse “B” da classe única do EB JHSF Capital Fundo de Investimento Imobiliário Residencial Alto Padrão Responsabilidade Limitada” celebrado em 20 de maio de 2024 e posteriormente aditado em 03 de junho de 2024 entre o Fundo, a Administradora, na qualidade de representante do Fundo, os Co-Gestores e o Coordenador Líder (“Termo de Adesão” e “Contrato de Distribuição”, respectivamente), para efetuar esforços de colocação das cotas da subclasse A (“Cotas A”) e cotas da subclasse B (“Cotas B”) e, em conjunto com as Cotas A, indistintamente, referidas como “Cotas”) junto aos Investidores: (i) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 (“Participantes Especiais” e quando, em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), responsáveis pela distribuição das Cotas, em série e classe únicas, divididas em 02 (duas) subclasses, todas nominativas, escriturais, da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta”), conduzida nos termos da Resolução CVM nº 160/22 e da Instrução da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175/22”), por meio do presente anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), nos termos dos Artigos 13 e 76 da Resolução nº CVM 160/22, vêm a público comunicar que foram subscritas e integralizadas 1.578.250 (um milhão, quinhentas e setenta e oito mil e duzentas e cinquenta) Cotas no âmbito da Oferta, sendo 429.000 (quatrocentas e vinte e nove mil) Cotas A e 1.149.250 (um milhão, cento e quarenta e nove mil e duzentas e cinquenta) Cotas B, com preço unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cotas (“Preço de Emissão”), perfazendo o montante total de:

**R\$ 157.825.000,00**

(cento e cinquenta e sete milhões e oitocentos e vinte e cinco mil reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, da Resolução CVM 175/22 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade total das Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 78.250 (setenta e oito mil e duzentas e cinquenta) Cotas Adicionais (conforme definido no Prospecto), nas mesmas condições das Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício parcial pelo Fundo, a critério dos Co-Gestores, em comum acordo com o Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definidas no Prospecto) participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Subclasse A e Subclasse B do EB JHSF Capital Fundo de Investimento Imobiliário Residencial Alto Padrão Responsabilidade Limitada” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta do Fundo:

| Tipo de Investidor   | Número de Subscritores | Quantidade de Cotas |
|--|------------------------|---------------------|
| Pessoas Naturais   | 568                    | 1.494.150           |
| Clubes de Investimento   | -                      | -                   |
| Fundos de Investimento   | -                      | -                   |
| Entidades de Previdência Privada   | -                      | -                   |
| Companhias Seguradoras   | -                      | -                   |
| Investidores Estrangeiros  | -                      | -                   |
| Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição   | -                      | -                   |
| Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou ao Coordenador Líder  | -                      | -                   |
| Demais Instituições Financeiras  | -                      | -                   |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas aos Ofertantes e aos Participantes do Consórcio de Distribuição                 | -                      | -                   |
| Demais Pessoas Jurídicas   | 8                      | 22.000              |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Pessoas Ligadas aos Ofertantes e aos Participantes do Consórcio | 10                     | 62.100              |
| <b>Total</b>   | <b>586</b>             | <b>1.578.250</b>    |

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado.

**A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 20 DE MAIO DE 2024, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 175/22 E DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22. O FUNDO FOI REGISTRADO NA CVM EM 27 DE FEVEREIRO 2024 SOB O Nº 0324032, NA FORMA DA LEI Nº 8.668, DE 25 DE JUNHO DE 1993 E DA RESOLUÇÃO CVM 175/22.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DOS CO-GESTORES, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

**Administradora:** <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste *website* clicar em “Ofertas”, procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar do “EB JHSF Capital Fundo de Investimento Imobiliário Residencial Alto Padrão Responsabilidade Limitada” e, então, clicar em “+ Detalhes” e, então, clicar na opção desejada);

**Coordenador Líder:** <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste *website* clicar em “Ofertas”, procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar do “EB JHSF Capital Fundo de Investimento Imobiliário Residencial Alto Padrão Responsabilidade Limitada” e, então, clicar em “+ Detalhes” e, então, clicar na opção desejada);

**JHSF:** <https://www.jhsfcapital.com.br/> (neste *website* clicar em “2024”);

**EB CAPITAL:** <https://ebcapital.com.br/> (neste *website* clicar em “Documentos Regulatórios”);

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em Análise”, e, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida, buscar por “EB JHSF Capital Fundo de Investimento Imobiliário Residencial Alto Padrão Responsabilidade Limitada”, e, então, selecionar a opção desejada);

**Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “EB JHSF Capital Fundo de Investimento Imobiliário Residencial Alto Padrão Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, selecionar a opção desejada); e

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “EB JHSF Capital Fundo de Investimento Imobiliário Residencial Alto Padrão Responsabilidade Limitada” e, então, selecionar a opção desejada).

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, CO-GESTORES, AO COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.**

Mais informações e esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados abaixo:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Rio de Janeiro</b>                         | <b>São Paulo</b>              |
| Rua Sete de Setembro, nº 111                  | Rua Cincinato Braga, nº 340   |
| 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar | 2º, 3º e 4º andares           |
| CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ            | CEP 01333-010, São Paulo - SP |
| <b>Tel.:</b> (21) 3545-8686                   | <b>Tel.:</b> (11) 2146-2000   |
- BANCO DAYCOVAL S.A.**

Avenida Paulista, nº 2.100, CEP 01310-93, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo

**Tel:** (11) 3138-1623 e (11) 3138-1678

A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de julho de 2024.



COORDENADOR LÍDER

Banco Daycoval

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

TAUIL | CHEQUER  
MAYER | BROWN

CO-GESTORES

JHSF  
CAPITAL

eB, Capital